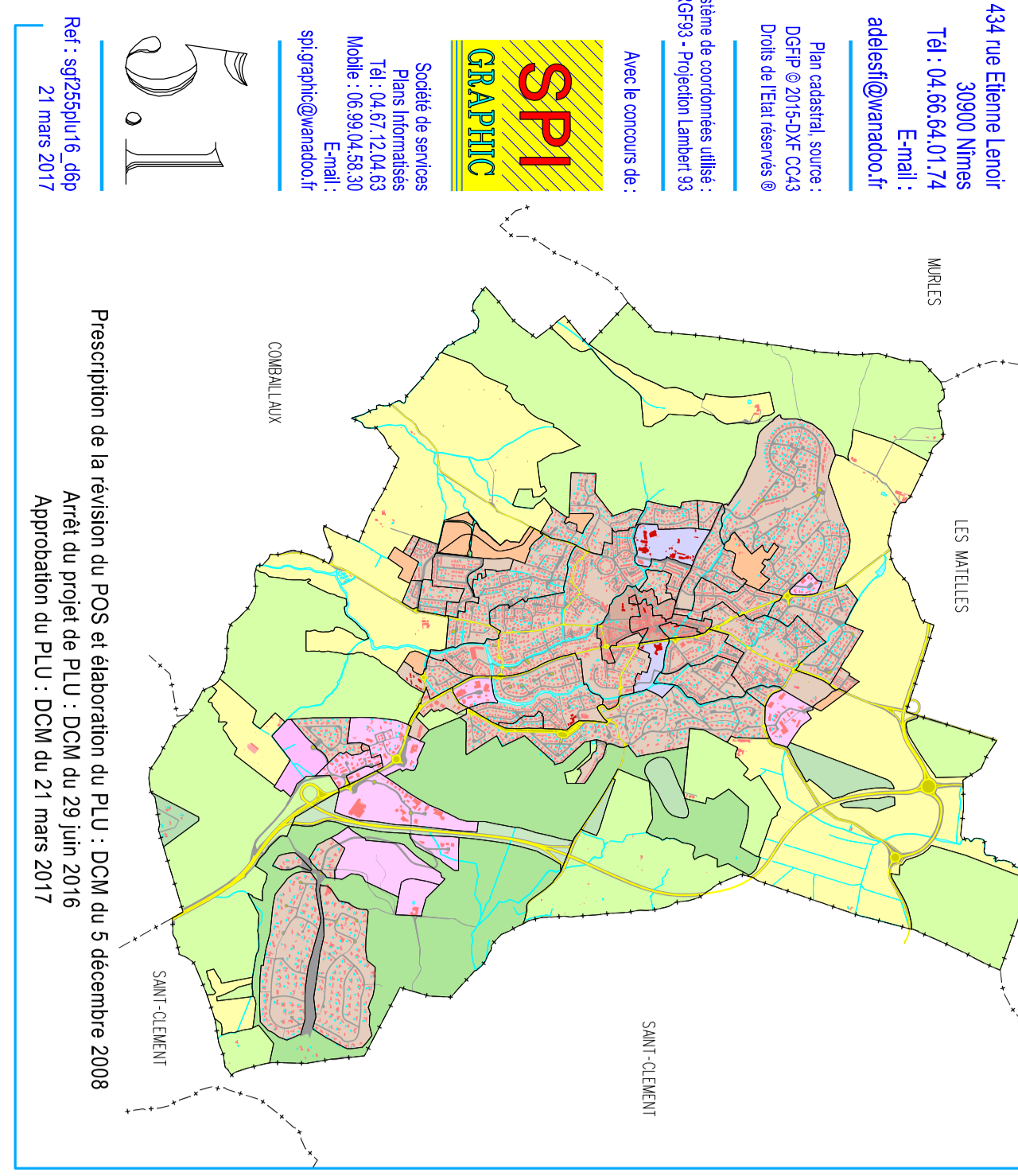


# Commune de Saint Gely du Fesc Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) Zonage - Plan général

Echelle : 1:10000ème



## LEGENDE

### A. Les zones et les secteurs

- LES ZONES A (habitation)
- LES ZONES B (habitation)
- LES ZONES C (habitation)
- LES ZONES D (habitation)
- LES ZONES E (habitation)
- LES ZONES F (habitation)
- LES ZONES G (habitation)
- LES ZONES H (habitation)
- LES ZONES I (habitation)
- LES ZONES J (habitation)
- LES ZONES K (habitation)
- LES ZONES L (habitation)
- LES ZONES M (habitation)
- LES ZONES N (habitation)
- LES ZONES O (habitation)
- LES ZONES P (habitation)
- LES ZONES Q (habitation)
- LES ZONES R (habitation)
- LES ZONES S (habitation)
- LES ZONES T (habitation)
- LES ZONES U (habitation)
- LES ZONES V (habitation)
- LES ZONES W (habitation)
- LES ZONES X (habitation)
- LES ZONES Y (habitation)
- LES ZONES Z (habitation)

### B. Les autres indications

- Emplacement réservé
- Secours minimum obligatoire des constructions le long des axes routiers
- Secours faisant l'objet d'orientations d'aménagement et de programmation
- Latitude de façade à mettre en valeur au titre de l'article L131-19 du Code de l'Urbanisme
- Perimètre d'alignement autour de la station d'épuration
- Secours dans lequel au moins 25% du programme de logements doit être affecté à des logements sociaux
- Secours dans lequel au moins 30% du programme de logements doit être affecté à des logements sociaux
- Perimètre des Zones d'Aménagement Concerté (ZAC)
- Voir plan 5.2a au 1/2000ème
- Voir plan 5.2b au 1/2000ème

## 2. PRESCRIPTIONS REPORTÉES SUR LE PLU

### Risque inondation

- R Zone inondable Rouge Naturelle
- R Zone inondable Bleue Urbainisée
- Bp Zone inondable par écoulement pluvial

### Risque incendie de forêt

- Zone à risque de danger et de précaution
- Voir plan détaillé 6.5 au 1/10000ème

N°	Intitulé	Superficie (en m²)
1	Emplacement des zones d'habitat individuel de la zone A	13 292
2	Emplacement des zones d'habitat individuel de la zone B	1 127 090
3	Emplacement des zones d'habitat individuel de la zone C	69 938
4	Emplacement des zones d'habitat individuel de la zone D	1 374
5	Emplacement des zones d'habitat individuel de la zone E	2 197
6	Emplacement des zones d'habitat individuel de la zone F	2 197
7	Emplacement des zones d'habitat individuel de la zone G	3 811
8	Emplacement des zones d'habitat individuel de la zone H	1 415
9	Emplacement des zones d'habitat individuel de la zone I	1 415
10	Emplacement des zones d'habitat individuel de la zone J	1 415
11	Emplacement des zones d'habitat individuel de la zone K	1 415
12	Emplacement des zones d'habitat individuel de la zone L	1 415
13	Emplacement des zones d'habitat individuel de la zone M	1 415
14	Emplacement des zones d'habitat individuel de la zone N	1 415
15	Emplacement des zones d'habitat individuel de la zone O	1 415

